

Persnota 19 februari 2018

Infovergadering projecten aan de Lange Veldstraat en Schependomstraat te Diksmuide

Sloop van 24 sociale huurwoningen en vervangende nieuwbouw in de Lange Veldstraat en Schependomstraat

In kader van de doelstellingen ERP 2020 en om het wooncomfort van het huurpatrimonium te verbeteren, worden in de Lange Veldstraat en Schependomstraat te Diksmuide 24 verouderde huurwoningen vervangen door een mix van sociale koop- en huurwoningen en verschillende typologieën.

Er worden 5 nieuwbouw koopwoningen, 11 sociale huurwoningen en 15 gestapelde huurwoningen voorzien.

Vier eenheden van de groepsbouw zijn aangepast aan mindervaliden.



Groepswooningbouw

Architectenbureau Claeys uit Passendale werd in maart 2016 aangesteld als architect.

De architect streeft een sobere, eenvoudige architectuur na, die eerlijk en tijdloos is zonder franjes en perfect aansluit op de aanwezige architectuur.

Het architectenbureau beoogt een groene, sociale woonwijk voor jong en oud met plaats voor de zwakke weggebruiker en spelende kinderen als einddoel.

De projectzone ligt op wandelafstand van het centrum met onder meer het station, ontmoetingscentrum, scholen enz. Toch ligt deze woonwijk voldoende dicht bij de landelijke zones, zodat de woonomgeving vrij rustig is. **Deze bereikbaarheid gecombineerd met de unieke groenstructuur zorgen voor een uiterst interessante locatie voor kwalitatief sociaal wonen.**

Koopwoningen

Er wordt een rij van 5 koopwoningen gebouwd, allen voorzien van een inpandige garage en een ruime tuin.

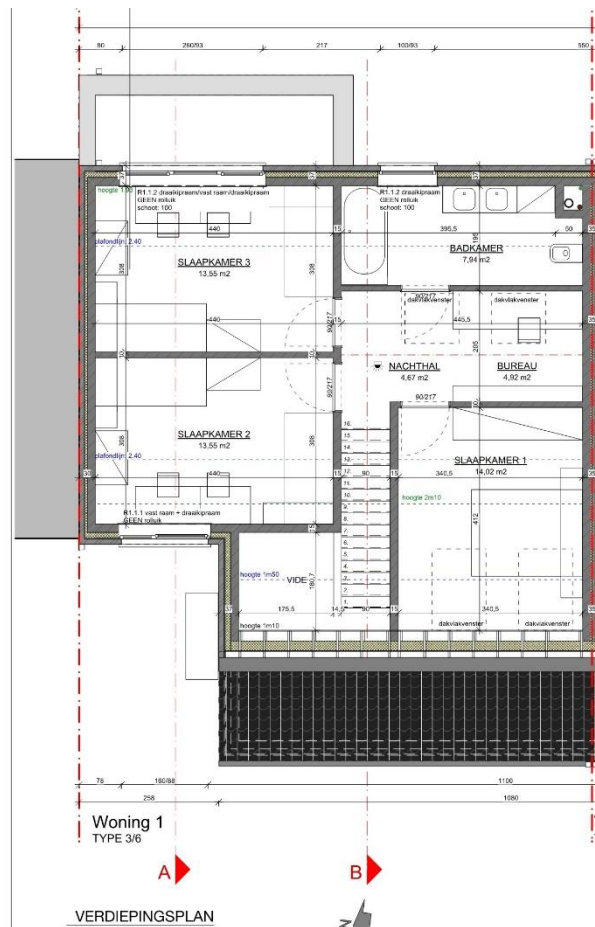
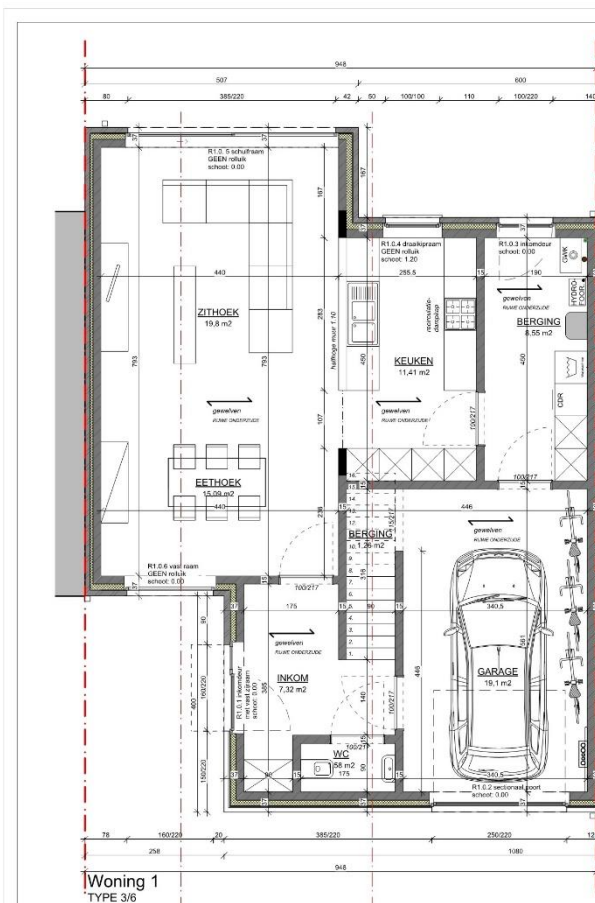
De energiezuinige koopwoningen worden gebouwd met kwalitatieve materialen en beschikken over drie ruime slaapkamers.

Het afwerkingsniveau van de koopwoningen is van die aard dat De Mandel aan de kopers de mogelijkheid biedt om bepaalde onderdelen van de woning verder naar eigen keuze af te werken. De Mandel voorziet daarom geen keukeninrichting. Alle leidingen en aansluitmogelijkheden zijn voorzien



zodat de koper volgens zijn eigen smaak en budget een keuken kan plaatsen bij een leverancier van zijn keuze. De badkamer is wel volledig afgewerkt en ingericht.

Onderstaand ziet u een beeld van de toekomstige koopwoningen met bijhorende plannen:



Huurwoningen

De nieuwe huurwoningen nestelen zich tussen de bestaande entiteiten, waarbij de beeldbepaling in functie staat van het totaalbeeld.

Er wordt een mix van verschillende woontypes voorzien, waarbij 7 huurwoningen voorzien zijn van 3 slaapkamers voor de huisvesting van maximaal 5 personen, één huurwoning met 3 slaapkamers voor de huisvesting van 4 personen, één huurwoning met 4 slaapkamers voor de huisvesting van 6 personen en twee huurwoningen met 4 slaapkamers voor de huisvesting van 8 personen.

Eén woning beschikt over een carport, terwijl de overige 10 huurwoningen een inpandige garage hebben.

Groepswoningbouw voor verhuring

Bij de groepswoningbouw worden er twee bouwblokken opgetrokken waarbij alle units op de verdieping te bereiken zijn met een lift. Deze gebouwen integreren perfect in de directe omgeving doordat hier slechts met 2 bouwlagen en een licht hellend dak wordt gewerkt. De architect slaagde er in om meer units te creëren ten opzichte van de bestaande situatie, terwijl de architect attent bleef dat de woningen niet te druk overkomen en perfect passen in de bestaande tuinwijk.

De circulatie met open gaanderijen vormt bij de groepswoningbouw het beeld langsheen het Ellesmerewandelpad, zie onderstaande foto ter verduidelijking.



De 4 linkse wooneenheden op het gelijkvloers zijn aangepast voor mindervaliden en zijn voorzien van 2 slaapkamers. De overige 11 wooneenheden zijn eveneens voorzien van 2 slaapkamers waarvan 6 voor de huisvesting van 3 personen en 5 voor de huisvesting van 4 personen.

De gelijkvloerse eenheden hebben een private zuid-gerichte voortuin en de woningen op de verdieping genieten op een ruim terras van het zuiden.

Aan de straatzijde zijn voldoende parkeerplaatsen voorzien, met de nodige aandacht voor parkeerplaatsen voor mindervaliden. Aansluitend op de parkeerplaatsen zijn er zowel aan de zijanten als centraal voetgangersdoorsteeken naar de inkompartijen die aan de zijde van het wandelpad gesitueerd zijn. Op deze manier wordt de bestaande voetgangersdoorsteek, het Ellesmerepad, levendiger en is er tevens meer sociale controle.



Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op www.demandel.be/kopen.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor sociale huur of koop, kan u contact opnemen met De Mandel via www.demandel.be of 051/23 35 00 (bij voorkeur na afspraak). Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

U wordt vriendelijk uitgenodigd voor de informatievergadering voor omwonenden en geïnteresseerden voor de beide projecten, op maandag 19 februari 2018 om 18u30 in de zaal Horizon, Maria Doolaeghestraat 13A te Diksmuide. Deze zaal bevindt zich recht tegenover CC 't Kruispunt.

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 2335 00 – fax : 051/ 233508
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 15 februari 2018

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter